

Acta del Consejo de Desarrollo Urbano del Municipio de Yahualica de González Gallo, Jalisco, con fecha 2 de Octubre del 2017. Misma que se llevó a cabo con el estudio de las siguientes solicitudes:

- 1.- **MA. CARMEN CASTAÑEDA ESQUIVIAS.**
- 2.- **RODOLFO RUIZ MERCADO.**
- 3.- **FELICIANO PEREZ GONZALEZ.**
- 4.- **RAFAEL GODOY RAMIREZ.**
- 5.- **SAMUEL GODOY RAMIREZ.**
- 6.- **ADRIAN ELIZALDE SANDOVAL.**

La reunión comenzó a las 11:30 horas en la oficina de Desarrollo Urbano, del H. Ayuntamiento de Yahualica de González Gallo, Jalisco y estando debidamente integrada el Consejo determino lo siguiente:

1.- A la solicitud que presenta la **C. MA. CARMEN CASTAÑEDA ESQUIVIAS.** Fechada el día 15 de Septiembre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **500.00 M2.** Del Predio Rústico denominado "**CHUPADEROS**" registrado en catastro bajo número de cuenta **6654** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-93-53.50 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. MARCIAL RANGEL PEREZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$2,880.00** (Dos mil ochocientos ochenta pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$3,304.50** (Tres mil trescientos cuatro pesos 50/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietaria MA. CARMEN CASTAÑEDA ESQUIVIAS.

2.- A la solicitud que presenta el **C. RODOLFO RUIZ MERCADO.** Fechada el día 23 de Septiembre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **241.00 M2.** Del Predio Rústico denominado "**EL LLANO**" registrado en catastro bajo número de cuenta **4119** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **0-35-55 Has.** La transmisión de dominio es a favor de la **C. MARTHA ELVA VAZQUEZ RUIZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,928.00** (Mil novecientos veintiocho pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$2,352.50** (Dos mil trescientos cincuenta y dos pesos 50/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario RODOLFO RUIZ MERCADO.

3.- A la solicitud que presenta el **C. FELICIANO PEREZ GONZALEZ.** Fechada el día 21 de Septiembre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **135.00 M2.** Del Predio Rústico denominado "**CERRITOS**" registrado en catastro bajo número de cuenta **5267** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **1-74-03.95 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. OSVALDO VAZQUEZ GONZALEZ.** Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,080.00** (Mil ochenta pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I,

Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de \$424.50 dando un total de \$1,504.50 (Mil quinientos cuatro pesos 50/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario FELICIANO PEREZ GONZALEZ.

4.- A la solicitud que presenta el **C. RAFAEL GODOY RAMIREZ**. Fechada el día 22 de Septiembre del 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **180.00 M2**. Del Predio Rústico denominado "**ARROYO TROJE O LOBERA**" registrado en catastro bajo número de cuenta **3745** del Sector **Rústico** el cual cuenta con una superficie total de **30-49-57.87 Has.** La transmisión de dominio es a favor del **C. OSCAR DE JESUS LEDESMA QUIRARTE**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso siempre y cuando pague los derechos que corresponden al **16%** como lo establece el Reglamento Municipal de Zonificación y Control Territorial del Municipio de Yahualica; Jalisco en su artículo 168 y en concordancia con lo establecido en el artículo 175 del Código Urbano, por la cantidad de **\$1,440.00** (Mil cuatrocientos cuarenta pesos 00/100 m.n.) y por el pago de subdivisión de acuerdo a la Ley de Ingresos Municipales en su Título IV, Capítulo I, Artículo 50, Fracción IX, inciso a) por la cantidad de **\$424.50** dando un total de **\$1,864.50** (Mil ochocientos sesenta y cuatro pesos 50/100 m. n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario RAFAEL GODOY RAMIREZ.

5.- A la solicitud que presenta el **C. SAMUEL GODOY RAMIREZ**. Fechada el día 23 de Septiembre de 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **105.00 M2**. Del predio urbano en **CALLE CEREZO S/N**, registrado en catastro bajo número de cuenta **4262** del Sector **Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **210.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor del **C. MIGUEL ANGEL MARIN TORRES**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$3,570.00** (Tres mil quinientos setenta pesos 58/100 m.n.) dando un total de **\$3,627.50** (Tres mil seiscientos veintisiete pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario SAMUEL GODOY RAMIREZ.

6.- A la solicitud que presenta el **C. ADRIAN ELIZALDE SANDOVAL**. Fechada el día 20 de Septiembre de 2017, donde solicita se le autorice subdividir una superficie de **87.00 M2**. Del predio urbano en **PRIV. FUENTES S/N**, registrado en catastro bajo número de cuenta **4262** del Sector **Urbano** el cual cuenta con una superficie total de **1,002.00 M2**. La transmisión de dominio es a favor de los **CC. JOSE DE JESUS AGUAYO Y ALMA ROSA ORNELAS PEREZ**. Después de ser analizado por el Consejo de Desarrollo Urbano este determina otorgarle el permiso una vez que realice el pago por el permiso de subdivisión como está establecido en la Ley de ingresos municipales en su artículo 50, fracción VI numeral II, por la cantidad de **\$57.50**, así como el pago por la captación de agua potable y el alejamiento de aguas residuales como lo marca la Ley de ingresos Municipales en su artículo 57, fracción VI, inciso a) y b) por la cantidad de **\$34.00** por cada metro vendible siendo la cantidad de **\$2,958.00** (Dos mil novecientos cincuenta y ocho pesos 00/100 m.n.) dando un total de **\$3,015.50** (Tres mil quince pesos 50/100 m.n.).

Nota: el resto de la superficie se lo reserva su propietario ADRIAN ELIZALDE SANDOVAL.

Siendo las 12:30 horas se clausura la presente sesión de Desarrollo Urbano.

Mtro. Alejandro Macías Velasco
Presidente Municipal



Ing. Leonardo Mercado Ortiz
Síndico y Regidor Comisionado



Arq. Jaime Octavio López González
Director de Obras Públicas

Ing. J. Refugio González Jiménez
Director de Agua Potable
Y Alcantarillado



Arq. Martín Mejía Torres
Director de Predial y Catastro

L.c.p. Marco Antonio López Limón
Encargado de Hacienda Municipal



Arq. Felipe de Jesús Nuñez López
Encargado de Desarrollo Urbano



YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO, JALISCO. EL CONSEJO DE DESARROLLO
URBANO DE YAHUALICA DE GONZÁLEZ GALLO